



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 497  
ANT. : 1.Resolución Exenta N°303 de fecha 07.02.2025 de esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. // 2.Ord. RRNN N°1432 de fecha 06.03.2025 de la Secretaría Ministerial del Medio Ambiente a esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo. //

MAT. : (DDUI) (EPL) (SRH). PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL. CERRO NAVIA. Convoca a participar a los Órganos de la Administración del Estado a jornada sobre la Evaluación Ambiental Estratégica de la Habilitación Normativa de Terrenos calle Ventisqueros N°1500 Rol SII 2898-12 y calle Rodoviario S/N° Rol SII 2898-36, comuna de Cerro Navia. LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N°21.450.

ADJ. : Copia Digital de la Resolución Exenta N°303 de fecha 07.02.2025 de esta Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo.

Santiago, 12 febrero 2026

**A : SEGÚN DISTRIBUCIÓN**

**DE : SALVADOR FERRER BRICEÑO  
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SUBROGANTE**

Junto con saludar, informo que en conformidad con el artículo 7 bis de la Ley N°19.300 y el Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, aprobado mediante Decreto N°32, de fecha 17.08.2015 y publicado en el Diario Oficial con fecha 04.11.2015, esta Secretaría Ministerial se encuentra desarrollando la "**Habilitación Normativa de Terrenos calle Ventisqueros N°1500 Rol SII 2898-12 y calle Rodoviario S/N° Rol SII 2898-36, comuna de Cerro Navia**", la

cual tiene como finalidad elaborar una propuesta de normas urbanísticas especiales para la construcción de un proyecto habitacional que beneficie a familias vulnerables, permitiendo a su vez su integración en la ciudad y una adecuada relación con el entorno urbano. Lo anterior, se fundamenta en que en la actualidad la norma urbanística del terreno presenta limitaciones para el desarrollo de Viviendas de Interés Público, ya que el Plan Regulador Comunal de Cerro Navia publicado en el D.O. de fecha 21.10.1993 y actualizado mediante publicación en el D.O. de fecha 13.12.2019, norma los predios mediante la "Zona Mixta Industria, Equipamiento, Hospedaje (ZM)" y la "Zona Equipamiento Exclusivo (EE)", las cuales prohíben expresamente el uso de suelo Residencial con destino Vivienda. Por ello, estas normas resultan insuficientes para desarrollar un proyecto del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, del Programa de Integración Social y Territorial o de los Programas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, como el que se espera materializar.

La "Habilitación Normativa de Terrenos calle Ventisqueros N°1500 Rol SII 2898-12 y calle Rodoviario S/N° Rol SII 2898-36, comuna de Cerro Navia" ha iniciado su proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) a través de la Resolución Exenta N°303 de fecha 07.02.2025, la cual contempla tanto la participación de los Órganos de la Administración del Estado integrantes del Consejo de Ministros para la Sustentabilidad, como la de aquellos que, en función de sus competencias y las materias propias del Plan, se consideren importantes dentro del proceso de planificación y de evaluación.

En función de lo descrito, y en el marco del desarrollo de dicha evaluación, es que **solicitamos designe a uno o más profesionales de su Servicio con el cual podamos establecer un diálogo durante el proceso de EAE, y convocarlo a una actividad de exposición** de la "Habilitación Normativa de Terrenos calle Ventisqueros N°1500 Rol SII 2898-12 y calle Rodoviario S/N° Rol SII 2898-36, comuna de Cerro Navia", la cual se realizará vía remota el día **jueves 26 de Febrero a las 11:00 horas**, a través de la **Plataforma Teams**, cuyo link es <https://teams.microsoft.com/meet/21975549109581?p=870jxdEZ6dJKePdeef>  
ID de reunión: 219 755 491 095 81  
Código de acceso: hi9gM9nT

A su vez, le **agradecemos confirmar asistencia vía correo electrónico** al profesional Francisco Santos Codoceo, correo electrónico [fsantos@minvu.cl](mailto:fsantos@minvu.cl), indicando el nombre del profesional designado, junto a su respectivo correo electrónico.

Por último, **solicitamos poner a disposición información referida a estudios, planes, políticas, programas u otros antecedentes relevantes generados por vuestro Servicio** vinculados al proceso en evaluación.

En caso de dudas o consultas sobre la "Habilitación Normativa de Terrenos calle Ventisqueros N°1500 Rol SII 2898-12 y calle Rodoviario S/N° Rol SII 2898-36, comuna de Cerro Navia", se encuentran disponibles los antecedentes en versión digital en la plataforma de Estudios Territoriales del MINVU, cuyo link es <https://seremirm.minvu.gob.cl/urbanismo/proyectos-ley-de-integracion-social-y-urbana/>, en horario continuo. O bien, dirigirse a los profesionales Francisco Santos Codoceo correo electrónico [fsantos@minvu.cl](mailto:fsantos@minvu.cl) y a Susana Ruz Hernández, correo electrónico [sruzh@minvu.cl](mailto:sruzh@minvu.cl).

Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará el martes y jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

**SALVADOR FERRER BRICEÑO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SUBROGANTE**

PLG/SRH/FSC/PCJ/AVO

Distribución

- MINISTERIO DE HACIENDA RM - OFICINAPARTES@HACIENDA.CL
- SEREMI MEDIO AMBIENTE RM - OFICINADEPARTESMMA@MMA.GOB.CL
- DANIEL SÁNCHEZ MUÑOZ - SEREMI DE MEDIO AMBIENTE RM - DSANCHEZ@MMA.GOB.CL
- SEREMI AGRICULTURA RM - MIRTA.RIVEROS@MINAGRI.GOB.CL
- VANIA.CONCHA@MINAGRI.GOB.CL
- IVONNE ARANGUIZ ANDLER - SEREMI AGRICULTURA RM -
- IVONNE.ARANGUIZ@MINAGRI.GOB.CL
- SEREMI SALUD RM - PARTES.SEREMIRM@REDSALUD.GOB.CL
- SEREMI ECONOMÍA FOMENTO Y TURISMO RM - OFICINADEPARTESGD@ECONOMIA.CL
- VPAGE@ECONOMIA.CL
- RICARDO RIFFO MORALES - SEREMI ECONOMÍA FOMENTO Y TURISMO RM
- RRIFFO@ECONOMIA.CL
- SEREMI ENERGÍA RM - OFICINADEPARTES@MINENERGIA.CL
- FERNANDA VALDÉS FERRANTY - SEREMI ENERGÍA RM - FVALDES@MINENERGIA.CL
- SEREMI OBRAS PÚBLICAS RM - OFICINAPARTES.SEREMI@MOP.GOV.CL -
- JUAN.BAHAMONDES@MOP.GOV.CL
- ROBERTO.VALENZUELA.M@MOP.GOV.CL
- UGAT SEREMI OBRAS PÚBLICAS RM - MONDESPENA@GMAIL.COM
- DIRECCIÓN REGIONAL DE VIALIDAD RM - DV.PARTES.RM@MOP.GOV.CL
- CRISTIAN.ORTIZ@MOP.GOV.CL
- ROBERTO BARRERA - DIRECCIÓN REGIONAL OBRAS HIDRÁULICAS RM -
- GEOBARRERA@GMAIL.COM
- PATRICIA HENRÍQUEZ - DIRECCIÓN GENERAL CONCESIONES RM -
- PATRICIA.HENRIQUEZ.DGC@GMAIL.COM
- PAOLA GONZÁLEZ DIRECCIÓN REGIONAL ARQUITECTURA RM -
- PAOLA.GONZALEZ@MOP.GOV.CL
- LILIANA CALZADA - SEMAT MOP RM - LILIANA.CALZADA@MOP.GOV.CL
- FRANCISCO PRADO DIRECCIÓN REGIONAL PLANEAMIENTO MOP RM -
- FRANCISCO.PRADO@MOP.GOV.CL
- SEREMI MINERÍA RM - PVALDES@MINMINERIA.CL
- SEREMI DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA RM -
- OFPARTES\_SEREMIRM@DESARROLLOSOCIAL.GOB.CL
- SEREMI TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES RM - OFPARTES.SUBT.CIUD@MTT.GOB.CL
- PABLO SALUCCI - SEREMI TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES RM -PSALUCCI@MTT.GOB.CL
- PROGRAMA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE URBANO SECTRA -
- OFPARTES.SUBT.CIUD@MTT.GOB.CL

- VALERIA TAPIA FUENTES SECTRA - VTAPIAFU@MTT.GOB.CL
- SEREMI BIENES NACIONALES RM - OFICINA.PARTES@MBIENES.CL
- DIRECCIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS RM - DOH.OFICINAPARTES@MOP.GOV.CL
- DIRECCIÓN GENERAL DE AGUAS RM - DGA.PARTESNC@MOP.GOV.CL
- SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS - OFPARTES@SISS.GOB.CL
- SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN RM - OFPASERVIURM@MINVU.CL
- EDUARDO ZENTENO DEPARTAMENTO DE GESTIÓN INMOBILIARIA SERVIU RM - EZENTENO@MINVU.CL
- SERVICIO DE IMPUESTO INTERNOS - OFICINA.PARTES@SII.CL
- MAURO TAMAYO ROZAS - ALCALDE MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA - MAURO.TAMAYO@CERRONAVIA.CL
- KARINA CAVIERES- ASESOR URBANISTA KARINA.CAVIERES@CERRONAVIA.CL
- MARGARITA CARREÑO - MARGARITA.CARRENO@CERRONAVIA.CL
- ANDREA VALLEJOS - ANDREA.VALLEJOS.INOSTROZA@CERRONAVIA.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- LEY DE INTEGRACIÓN SOCIAL N21.450 ART. 13. PREFERENCIA PARA SU REVISIÓN Y APROBACIÓN
- OFICINA DE PARTES
- ARCHIVO

Ley de Transparencia Art 7.G